

Wollen Sie dem Westpavillon im Coburger Hofgarten zu neuem Leben verhelfen?

Der **Westpavillon** im Hofgarten in Coburg
ist zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** neu zu vermieten.

Zahlen, Daten, Fakten:

- es handelt sich hierbei um ein historisch restauriertes, denkmalgeschütztes Anwesen im Coburger Hofgarten
- drei monumentale Gipsmodelle aus dem Ende des 19. Jahrhunderts im Pavillon sollen in die zukünftige Nutzung integriert werden
- der Öffentlichkeit muss zu regelmäßig zumutbaren Tageszeiten ermöglicht werden, die drei historischen Gipsmodelle besichtigen zu können
- die Grundfläche des Pavillons beträgt rund 70 m²
- Strom-, Gas-, Wasser- und Kanalanschluss sind vorhanden
- eine Toilette befindet sich **nicht** in dem Anwesen
- die zukünftige Mieterin/der zukünftige Mieter ist Kostenträger für die Betriebskosten nach der Betriebskostenverordnung (BetrKV)
- die jeweiligen Ver- und Entsorgungsverträge sind direkt von der zukünftigen Mieterin/dem zukünftigen Mieter mit den jeweiligen Ver- und Entsorgungsunternehmen abzuschließen
- das Mietverhältnis wird unbefristet und mit ordentlicher Kündigungsfrist geschlossen
- der Kaltmietzins beträgt unabhängig vom jeweiligen Nutzungskonzept 220,00 € monatlich
- die Räumlichkeiten werden im gegenwärtigen Zustand an den neuen Nutzer überlassen
- etwaig notwendige bauliche Veränderungen sind im einzureichenden Konzept zu benennen und können perspektivisch nur in enger Abstimmung mit der Stadt Coburg umgesetzt werden
- eine Nutzung der Außenfläche ist ebenfalls im einzureichenden Konzept zu definieren und kann perspektivisch nur in enger Abstimmung mit dem Grünflächenamt der Stadt Coburg erfolgen

Für dieses Objekt wird nun eine Mieterin/ein Mieter mit zum Gebäude passenden Nutzungskonzept gesucht.

Interessenten werden gebeten, ihre Bewerbungsunterlagen mit Nutzungskonzept

bis zum 11.04.2025

ausschließlich auf elektronischem Weg dem Beschaffungsamt der Stadt Coburg
auf die E-Mail-Adresse "Beschaffungsamt@coburg.de" zu übermitteln.

Die Bewerbungsunterlagen müssen die Personen- beziehungsweise Unternehmensdaten (v. a. Name, Rechtsform, Anschrift, Ansprechpartner und E-Mail-Adresse) enthalten. Der Name des Erklärenden muss in den Bewerbungsunterlagen eindeutig erkennbar sein.

Das Entscheidungsgremium bewertet die Angebote nach den Gesichtspunkten Wertigkeit, Nachhaltigkeit und Schlüssigkeit des Konzeptes.

Zu allen vorgenannten Kriterien müssen im Angebot konkrete Angaben gemacht werden. Das Konzept muss detailliert den vorgesehenen Betrieb darstellen.

Außenansicht:



Innenansicht:





Lageplan:

