



# DIE COBURGER INNENSTADT AUF EINEN BLICK

WERDEN SIE STADTMACHER



# DIESE STADT IST EINZIGARTIG

Coburg ist nicht irgendeine Stadt. Coburg ist einzigartig. Coburg ist eine Stadt mit rund 41.000 Einwohner – spricht aber einen Einzugsbereich von insgesamt über 300.000 Menschen an. Coburg ist eine Stadt, die über einen außergewöhnlich intakten historischen Stadtkern verfügt und diesen mit modernem Flair vereint. Coburg ist eine Stadt, in der Einkaufen auch Erleben heißt, weil hier in einem einmaligen Ambiente eine beeindruckende Vielfalt geboten wird.

Freuen Sie sich auf Coburg, das Oberzentrum an der Grenze zwischen Oberfranken und Südthüringen. Ein gesunder Branchenmix, die Kombination von rd. 300 Fachgeschäften, individuellen Boutiquen, einladenden Restaurants und Cafés machen die Innenstadt zu etwas Besonderem. Auf kurzen Wegen genießen Einheimische und Besucher eine Vielfalt und Individualität. Diese sorgt für urbanes Ambiente und eine hohe Passantenfrequenz. Gratis dazu gibt es belebte Plätze, Kultur von Oper bis Hip Hop, Spitzensport, Meisterköchen und Kreativschaffende, die ihren Teil zu diesem einzigartigen Standort beitragen.

Und dies alles inmitten einer historischen Kulisse aus Bürgerhäusern und herzoglichem Städtebau, wo Shopping zu einem faszinierenden Erlebnis wird.

Dank Aufwertung zeigt sich die Ketschenvorstadt mit dem lebendigen Albertsplatz heute als beliebter Erholungsort der Coburger. Im aktuellen Sanierungsgebiet II/VII, Steinwegvorstadt/ Nördliche Innenstadt, hat sich eine Dynamik aus kreativer, temporärer Leerstandsnutzung ergeben. Mit der Anerkennung des Bundespreises Koop.Stadt im Mai 2021 bestärkt die Nationale Stadtentwicklungspolitik Coburg auf diesem Weg, hin zu einer kooperativen Stadt.

- mit Herzblut geführte Fachgeschäfte
- hochwertige Boutiquen
- vielfältiges interkulturelles Gastronomieangebot
- kreative temporäre und nachhaltige Leerstandsbelebung
- Partizipationskultur (Vereine, Hochschule, Sozialstruktur)
- Offenheit für „mixed use“ Ideen
- deutschlandweit operierende Filialunternehmen





## AKTIVE VERNETZUNG

Die „Stadtmacher“ arbeiten gemeinsam mit den Bürgern, der Verwaltung, den Einzelhändlern, den Gastronomen, den Dienstleistern sowie der Aktionsgemeinschaft Zentrum Coburg aktiv daran, die City attraktiv weiterzuentwickeln. Die Coburger Innenstadt bietet eine Atmosphäre, in der man sich gerne aufhält, arbeitet, einkauft und verweilt.

Das Citymanagement ist dabei Bindeglied zwischen dem innerstädtischen Einzelhandel und öffentlichen wie privaten Stellen. Dort werden vorrangig Maßnahmen zur Kundenbindung wie zur Stärkung und Belebung der Coburger Innenstadt erarbeitet und umgesetzt. Um die Angebots-, Service- und Erlebnisqualität der Innenstadt nachhaltig zu verbessern, arbeitet das Citymanagement mit allen innerstädtischen Einzelhändlern eng zusammen.

### Ausgewählte Maßnahmen

- „Innenstadtdialog“ – Regelmäßiger Austausch mit Innenstadtakteuren
- Innenstadtkampagne „Gesichter deiner Innenstadt“
- Einkaufsführer und spezielle Wegweiser für Besucher
- Coburger Geschenk-Gutschein der Aktionsgemeinschaft Zentrum Coburg
- Events und Sonderaktionen wie verkaufsoffene Sonntage und Late-Night-Shopping
- Wochenmarkt und Bauernmarkt
- Steigerung der Aufenthaltsqualität durch Sitzmöbel und Begrünung

### Erreichbarkeit der Innenstadt

- Stadtbusnetz und ÖPNV-Anbindung
- Parkleitsystem
- Fußgängerleitsystem
- SMS Parken

# DIE STADTMACHER

Das „Integrierte Innenstadtmanagement“ war zunächst als Projekt auf Zeit angelegt, als es 2021 von der Stadt Coburg ins Leben gerufen wurde. Daraus sind die „STADTMACHER“ entstanden, die unter dem Motto „Coburgs Innenstadt neu denken“ mittlerweile eine feste Größe sind – seit 2023 angesiedelt unter dem Dach der Wohnbau Stadt Coburg.

Die Stadtmacher bestehen aus Mitgliedern der Wohnbau Stadt Coburg, des Citymanagements und der Wirtschaftsförderung. Sie bündeln die innerstädtischen Akteursgruppen Bürgern, Handel, Gastronomie und Immobilieneigentümern. Das Team hat bei der Innenstadtbelebung alle Zielgruppen im Blick. Zu den Maßnahmen der Stadtmacher gehören Innenstadtprojekte, Dialoge, Veranstaltungen, Kampagnen, Workshops, sowie Pop-Up Möbel, Girlanden und Begrünungen.

## Kontakt:

Wohnbau Stadt Coburg GmbH  
Stadtmacher

Tel.: 09561 877-300

E-Mail: stadtmacher@coburg.de





# VERKEHRSANBINDUNG

## Per Auto

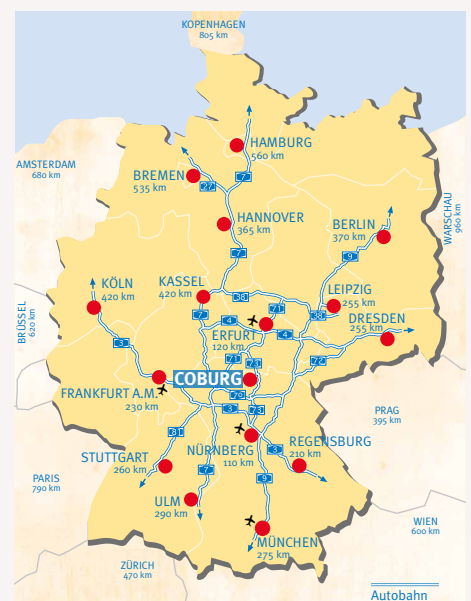
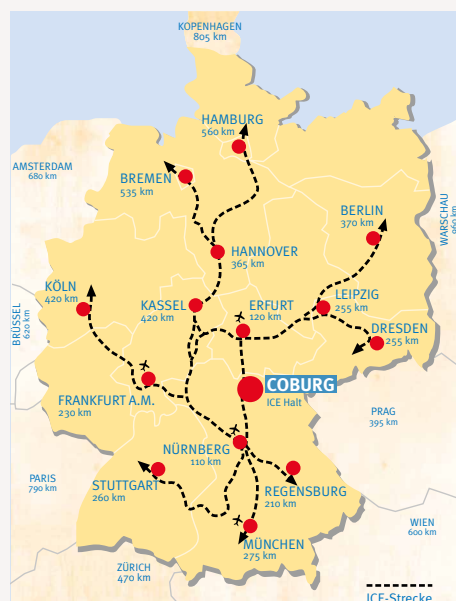
Die Anfahrt nach Coburg erfolgt in Nord-Süd-Richtung über die A73 Nürnberg-Erfurt oder die Bundesstraße B4, in Ost-West-Richtung über die Bundesstraße B303.

## Per Zug / ÖPNV

Der öffentliche Nahverkehr hat für Stadt und Landkreis Coburg mit 5 Mio. Stadtbuss-Passagieren im Jahr eine hohe Bedeutung. Das Oberzentrum ist an die ICE-Hochgeschwindigkeitsstrecke München-Berlin angeschlossen. Von dort aus können die Ziele München bzw. Berlin in jeweils rund 2,5 Stunden erreicht werden.

## Entfernungen

Bamberg	50 km
Suhl	50 km
Schweinfurt	70 km
Erfurt	120 km
Würzburg	110 km
Nürnberg	110 km
München	275 km



# KENNZIFFERN

## Fakten:

- Einwohner insgesamt: 40842
- Einwohner in Promille: 0,491

## Haushalte:

- Haushalte absolut: 22009
- Haushalte in Promille: 0,533

## Umsatz am Ort des Verkaufs (point of sale):

- POS-Umsatz in Mio. EUR: 304,9
- POS-Umsatz in Promille: 0,708
- POS-Umsatz pro Einwohner in EUR: 7.465
- POS-Umsatz Index pro Einwohner: 144,2

## Einzelhandelsrelevante Kaufkraft:

- EH-Kaufkraft in Mio. EUR: 280,3
- EH-Kaufkraft in Promille: 0,516
- EH-Kaufkraft pro Einwohner in EUR: 6862
- EH-Kaufkraftindex pro Einwohner: 105,1

## Attraktivität:

- Einzelhandelszentralität: 137,3

Quelle: GfK Einzelhandelszentralität, 2022





# COBURG IST DIE STADT DER KURZEN WEGE!

Von den drei Parkhäusern und der Tiefgarage am Albertsplatz ist man so schnell in der Innenstadt, dass es sich gar nicht lohnt, lange umher zu fahren und einen Kurzzeitparkplatz zu suchen.

Vom Parkhaus Mauer bis zum Marktplatz brauchen Kunden und Besucher höchstens zwei Gehminuten, vom Parkhaus Zinkenwehr und der Tiefgarage Albertsplatz sind es keine fünf Minuten. Wenn Sie das Parkhaus Post wählen, benötigen Sie höchstens sechs Minuten bis zum Marktplatz, die Fußgängerzone Steinweg erreicht man in nicht einmal einer Minute.

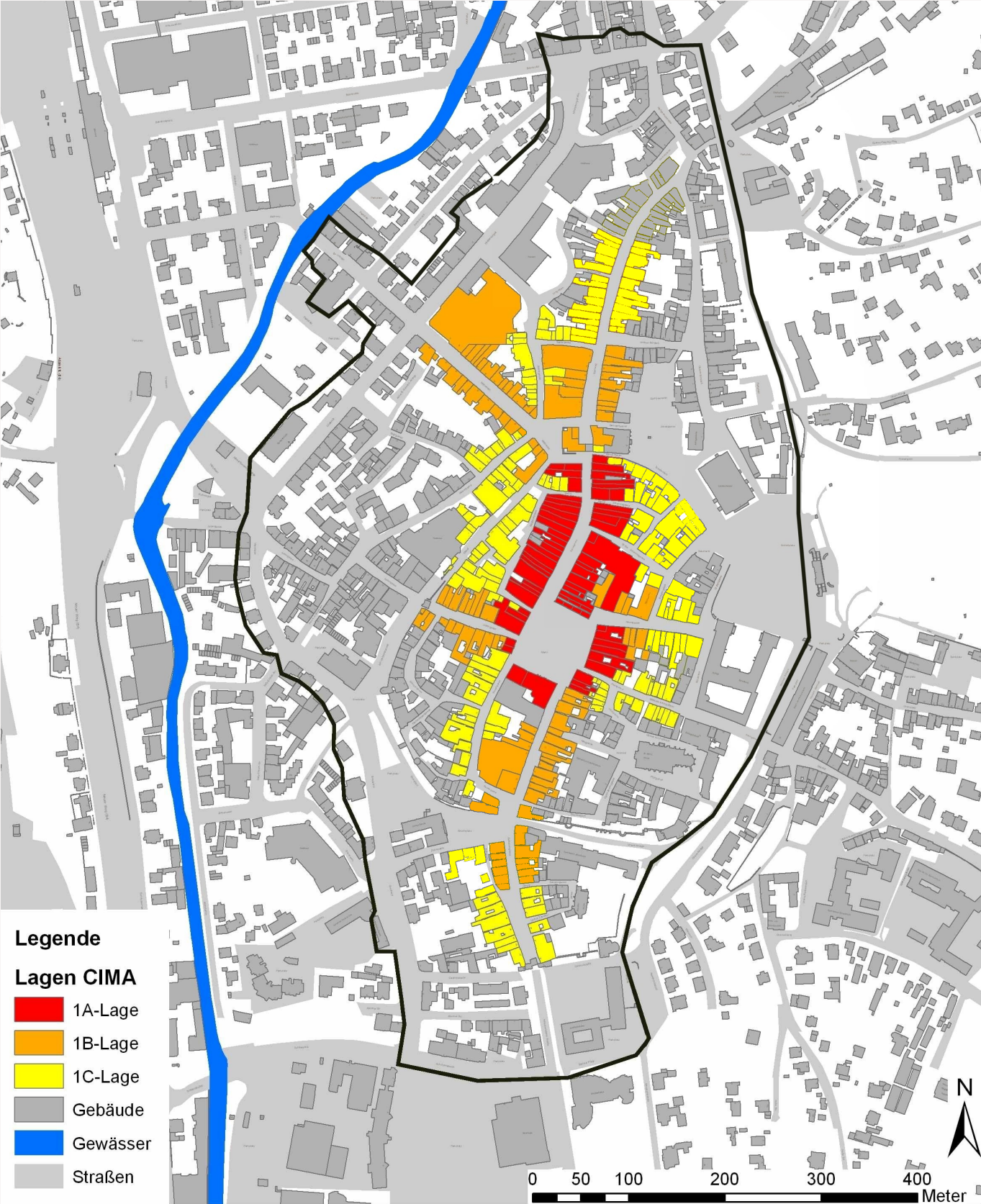
## Grossparkplatz Anger

- 481 Parkplätze
- gebührenpflichtig
- 6 Behindertenparkplätze
- Zweiradstellplätze
- Abstellmöglichkeiten für Reisebusse und Wohnmobile

Der Parkplatz befindet sich in der Nähe des Kongresshauses, neben der Anger-Turnhalle und in Gehentfernung zur Innenstadt und der Fußgängerzone. Alle Parkeinrichtungen sind durch ein Parkleitsystem, das mit Wechselverkehrszeichen ausgestattet ist, ausgeschildert.

Parkhäuser	Parkhaus Mauer	Parkhaus Post	Parkhaus Zinkenwehr	Tiefgarage Albertsplatz
Adresse	Am Viktoriabrunnen	Hindenburgstraße 8	Zinkenwehr 13	Goethestraße 9
Gesamtparkplätze	443	482	651	177
Dauerstellplätze	41	50	302	24
Kurzzeitparkplätze	402	432	349	153
Ladeplätze	8	0	8	0
Behindertenparkplätze	2	3	3	2

# GESCHÄFTSLAGEN



Quelle: Stadt Coburg, Bearbeitung: CIMA Beratung + Management GmbH, 2017





# PASSANTENFREQUENZ

Die Aufzeichnung der Passantenfrequenz am Standort Spitalgasse/Markt 10 erfolgte im Zeitraum 12. bis 17. September 2022 und wurde jeweils von Montag bis Samstag, 8.00 Uhr bis 20.00 Uhr ausgewertet. Es wurden die Werte in beide Gehrichtungen erhoben sowie nach Alter und Geschlecht ausgezählt. Zur eindeutigen Abgrenzung wurde eine Zähllinie festgelegt.

Jede Person, die die Zähllinie passierte, wurde notiert. Ausgenommen wurden Lieferanten, die die Zähllinie mehrfach kreuzten und Mitarbeitern am Wochenmarkt. Personen unter geschätzten 15 Jahren wurden in der Zählung nicht berücksichtigt, da sie nicht in die relevante Einkommensklasse fallen.

<b>Wochentabelle Markt 9/10</b>	<b>Montag</b> 12.09.2022	<b>Dienstag</b> 13.09.2022	<b>Mittwoch</b> 14.09.2022	<b>Donnerstag</b> 15.09.2022	<b>Freitag</b> 16.09.2022	<b>Samstag</b> 17.09.2022	<b>Summe</b> KW 37 2022
8 - 9 Uhr	283	319	318	288	346	328	1.882
9 - 10 Uhr	709	677	569	514	610	889	3.968
10 - 11 Uhr	1.149	996	851	773	960	1.798	6.517
11 - 12 Uhr	1.318	1.307	1.340	1.143	1.212	1.795	8.115
12 - 13 Uhr	1.578	1.583	1.402	1.447	1.372	1.946	9.328
13 - 14 Uhr	1.472	1.461	1.409	1.684	1.452	1.612	9.090
14 - 15 Uhr	1.341	1.167	912	1.100	1.225	1.469	7.214
15 - 16 Uhr	1.380	1.136	990	1.171	993	1.071	6.741
16 - 17 Uhr	1.353	1.149	1.018	1.241	1.001	944	6.706
17 - 18 Uhr	1.116	1.046	835	1.067	903	827	5.796
18 - 19 Uhr	930	671	345	659	683	504	3.792
19 - 20 Uhr	431	336	120	304	235	342	1.768
Summe	13.060	11.848	10.109	11.391	10.992	13.525	70.925

Quelle: Auswertung CityTeam, Stadt- und Standortentwicklung, Wien

**Stadtmacher**  
**Wirtschaftsförderung der Stadt Coburg GmbH**

Mauer 12  
96450 Coburg

**Herrn Rolf Krebs**

Tel. 09561 892302  
E-Mail: [rolf.krebs@coburg.de](mailto:rolf.krebs@coburg.de)

[stadtmacher.co](http://stadtmacher.co)

**Fotos**

S.1 Andreas Brückner (Storytelling), S. 2, 3, 4, Rainer Brabec ([contactdesign.de](http://contactdesign.de)), S. 4 Artvel,  
S. 5 ARGE ÖPNV Stadt und Landkreis Coburg, S. 6 Wunderratsch, S. 7 Christian Hesselbach, S.9 Michael von Aichberger

**Layout & Design**

Stadtmacher

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf eine geschlechtsneutrale Differenzierung verzichtet.  
Die verkürzte Sprachform beinhaltet keine Wertung